

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества

1. Общие положения

Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции), статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции) и определяет порядок исчисления и уплаты сбора за приобретение недвижимого имущества.

2. Плательщики сбора

2.1. Сбор уплачивают лица (покупатели) за приобретение недвижимого имущества.

2.2. Плательщиками сбора являются лица (покупатели), не являющиеся резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

К резидентам Приднестровской Молдавской республики относятся физические лица, имеющие постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике. К лицам, имеющим постоянное место жительства в Приднестровской Молдавской Республике, в целях настоящего Положения относятся лица, которые не более, чем за 2 (два) месяца до даты заключения договора купли-продажи недвижимого имущества проживали в Приднестровской Молдавской Республике непрерывно не менее 183 (ста восемьдесят три) дней на основании соответствующей регистрации.

2.3. Приостановить действие пункта 2.1 в отношении покупки жилья от застройщика, вновь введенного в эксплуатацию в 2015, 2016, 2017 годах, лицами (покупателями), не являющимися резидентами Приднестровской Молдавской Республики.

3. Ставка сбора

Сбор вносится в размере 10% от суммы договора купли-продажи недвижимого имущества, при государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество.

4. Порядок исчисления и уплаты сбора

4.1. Перечисление сбора осуществляется в доходы бюджета Рыбницкого района и г. Рыбница согласно классификации доходов бюджетов Приднестровской Молдавской Республики.

4.2. Государственная регистрация права собственности на недвижимое имущество осуществляется после предоставления справки о перечислении в бюджет сбора за приобретение недвижимого имущества (согласно Приложению), выданной налоговыми органами.

5. Ответственность плательщиков и контроль налоговых органов

5.1. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления сбора за приобретение недвижимого имущества возлагается на плательщиков налога.

5.2. Контроль за полнотой, своевременностью и правильностью взимания сбора осуществляется налоговыми органами.

**Председатель
Рыбницкого городского и районного
Совета народных депутатов**



В.Е. Лозовский

Приложение к Положению
о порядке исчисления и уплаты
сбора за приобретение
недвижимого имущества

СПРАВКА

Настоящая справка выдана гражданину _____
гражданство

_____ Ф.И.О.
Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

Место прописки (регистрации): _____

в том, что он (она) перечислил(а) в бюджет сбор за приобретение недвижимого
имущества (_____

стоимостью _____ руб.) в сумме _____
_____ руб.

сумма прописью

Справка выдана территориальной налоговой инспекцией по г. Рыбница и
Рыбницкому району для предъявления по месту требования.

Начальник НИ

« _____ » _____ 201__ г.
МП