

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее положение разработано в соответствии со статьей 19 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об органах местной власти, местного самоуправления и государственной администрации в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции), статьей 16 Закона Приднестровской Молдавской Республики «Об основах налоговой системы в Приднестровской Молдавской Республике» (в текущей редакции) и определяет порядок исчисления и уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района).

2. ПЛАТЕЛЬЩИКИ НАЛОГА

2.1. Плательщиками налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района) являются:

а) организации, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, имеющие согласно гражданскому законодательству Приднестровской Молдавской Республики статус юридического лица, осуществляющие предпринимательскую и иную деятельность на территории Рыбницкого района и г. Рыбница, направленную на получение дохода от реализации продукции (товаров, работ, услуг);

б) дочерние организации, филиалы, представительства и другие организации, образованные в соответствии с законодательством иностранных государств, которые осуществляют предпринимательскую деятельность и иную деятельность на территории Рыбницкого района и г. Рыбница;

в) физические лица, зарегистрированные в установленном порядке и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, при осуществлении реализации продукции (товаров, работ, услуг).

2.2. Взимание налога с организаций, являющихся плательщиками фиксированного сельскохозяйственного налога, не производится.

3. СТАВКИ НАЛОГА

3.1. Ставки налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района) устанавливаются в следующих размерах:

- для юридических лиц – 0,25% исчисленных от:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг,

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором,

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и

пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором за вычетом суммы налога на доходы организаций;

- для физических лиц – 15 РУ МЗП в год.

4. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЛАГАЕМОГО ОБОРОТА ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

4.1. Сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

4.2. Сумма налогооблагаемого дохода уменьшается на сумму налога на доходы организаций, исчисленного по доходам, подлежащим налогообложению в соответствии с пунктом 4.1.

4.3. Выручка от реализации продукции (товаров, работ, услуг), полученная в иностранной валюте, для целей налогообложения пересчитывается в рубли по курсу ЦБ Приднестровской Молдавской Республики на день получения дохода.

4.4. Освобождению от уплаты налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района) подлежат:

1) средства, получаемые организациями от передачи в аренду государственного (муниципального) имущества, включенного в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год, со дня включения данного имущества в государственную (муниципальную) программу разгосударствления и приватизации или государственные (муниципальные) перечни малых объектов разгосударствления и приватизации на соответствующий год до даты прекращения права государственной (муниципальной) собственности на него;

2) суммы средств, получаемые организациями от сдачи в аренду имущества, находящегося в государственной (муниципальной) собственности и переданного в оперативное управление государственным (муниципальным) унитарным казенным предприятиям, органам государственной власти и управления, финансируемым за счет средств республиканского (местного) бюджета, средств внебюджетных фондов, а также подведомственным им государственным (муниципальным) учреждениям (предприятиям), финансируемым как за счет средств республиканского (местного) бюджета, так и за счет средств внебюджетных фондов, и зачисляемые в доход соответствующего бюджета и в доход вышеуказанных организаций на открытые им специальные бюджетные счета.

5. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

5.1. Сумма налога исчисляется исходя из установленной ставки налога и суммы:

1) доходов от продаж (выручки от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг,

2) доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором,

3) других операционных доходов, а именно: доходов от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доходов (выручки) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором за вычетом налога на доходы.

5.2. Расходы организаций по уплате налога относятся на финансовые результаты деятельности организаций.

5.3. Уплата налога организациями, не имеющими структурных подразделений, производится по месту их нахождения. По организациям, имеющим территориально обособленные структурные подразделения, уплата налога производится головной организацией по месту нахождения структурного подразделения. Расчеты налога для структурных подразделений производятся головной организацией с предоставлением расчета в территориальную налоговую инспекцию по месту учета структурного подразделения.

5.4. Налогоплательщики представляют налоговым органам расчеты сумм налога, подлежащего уплате в бюджет, нарастающим итогом с начала года по форме согласно Приложению в сроки, установленные для сдачи месячной налоговой отчетности.

5.5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, определяется с учетом ранее начисленных и уплаченных платежей.

5.6. Уплата налога производится ежемесячно в течение 5 календарных дней со дня, установленного для предоставления расчета в налоговые органы.

5.7. Уплаченный налог зачисляется в доходы бюджета Рыбницкого района и г. Рыбница.

6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГА ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМИ

6.1. Налог индивидуальными предпринимателями уплачивается самостоятельно исходя из установленной ставки.

6.2. Уплатой признается внесение причитающихся сумм в банковские, кредитные учреждения до выдачи индивидуального предпринимательского патента в календарном году либо его первоначальном продлении на календарный год, независимо от периода, на который выдается индивидуальный предпринимательский патент.

6.3. Налог зачисляется в доход бюджета Рыбницкого района и г.Рыбница.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПЛАТЕЛЬЩИКОВ И КОНТРОЛЬ НАЛОГОВЫХ ОРГАНОВ

7.1. Ответственность за правильность исчисления, полноту и своевременность перечисления и уплаты налога в бюджет Рыбницкого района и г. Рыбница возлагается на юридических и физических лиц, являющихся плательщиками налога.

7.2. Контроль за полнотой, правильностью и своевременностью уплаты налога осуществляется налоговыми органами.

8. ПОРЯДОК РАСХОДОВАНИЯ СРЕДСТВ НАЛОГА

8.1 Средства, поступившие в доход бюджета Рыбницкого района и г.Рыбница от взимания налога на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории города (района) направляются на финансирование Программы содержания жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и благоустройство территории Рыбницкого района и г. Рыбница.

**Председатель
Рыбницкого городского и районного
Совета народных депутатов**



В.Е. Лозовский

Приложение
к Положению о порядке исчисления
и уплаты налога на содержание жилищного фонда
объектов, социально-культурной сферы
и благоустройство территории города (района)

В налоговую инспекцию
по г. Рыбница и Рыбницкому району

_____ (наименование налогоплательщика)

_____ Фискальный код

_____ (ФИО ответственного лица)

_____ тел. _____

Штамп или отметка налогового органа
Получено « ____ » _____ 201_ года

РАСЧЕТ
по налогу на содержание жилищного фонда, объектов социально-культурной сферы и
благоустройство территории города (района)
(для юридических лиц)
за _____ 201_ г.

№	Показатели	по данным налогоплательщика
1	Сумма дохода всего (руб.)	
	в том числе:	
1.1	Доход от продаж (выручка от реализации) продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг, руб.	
1.2	Доход (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
1.3	Другие операционные доходы, а именно: доходы от продаж (выручки от реализации) других текущих активов (сырья и материалов), доход (выручка) от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов организации и дополнительных услуг, оплачиваемых арендатором, руб.	
2	Необлагаемый доход	
3	Сумма налогооблагаемого дохода *1 (1-2)	
4	Расходы на содержание жил. фонда и объектов социально-культурной сферы, руб. *2	
	по нормативу	
	по факту	
5	Сумма налога на доходы, руб.	
6	Налогооблагаемая база (стр.3-стр.4-стр.5) или (стр.3-стр.5), руб. *3	
7	Ставка налога, %	
8	Сумма налога за текущий период, руб.	
9	Сумма налога за предыдущий период	
10	Итого подлежит к уплате	

*1 – сумма налогооблагаемого дохода определяется с учетом особенностей определения облагаемого оборота, установленных законодательным актом Приднестровской Молдавской Республики о налоге на доходы организаций, за исключением особенностей, предусмотренных пунктом 26 статьи 5 Закона Приднестровской Молдавской Республики «О налоге на доходы организаций».

*2 – стр.4 заполняется экономическими агентами, использующими объекты жилищного фонда в г. Дубоссары и Дубоссарском районе, г. Слободзея и Слободзейском районе, г. Тирасполь.

*3 – формула расчета по стр. 6 применяется в зависимости от необходимости заполнения стр.4

Руководитель _____

(ФИО)

_____ (подпись)

Главный бухгалтер _____

(ФИО)

_____ (подпись)

отметки и замечания сотрудника налоговой инспекции

Дата высылки расчета: « ____ » _____ 201_ г.